

Na podlagi 4. odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti-ZSPDSLS (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012), 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013) ter 16. člena Statuta Občine Gornji Petrovci (Uradni list RS, št. 101/2006) je Občinski svet Občine Gornji Petrovci na . redni seji, dne sprejel

## **NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE GORNJI PETROVCI ZA LETO 2021**

### **1. člen**

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Gornji Petrovci za leto 2021 zajema :

- I. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Gornji Petrovci za leto 2021, ki vsebuje :
  1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Gornji Petrovci za leto 2021 (priloga 1) in
  2. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Gornji Petrovci za leto 2021 (priloga 2).
- II. Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Gornji Petrovci za leto 2021, ki vsebuje :
  1. Načrt pridobivanja premičnega premoženja Občine Gornji Petrovci v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2021 (priloga 3) in
  2. Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem Občine Gornji Petrovci v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2021 (priloga 4).

### **2. člen**

Občinski svet Občine Gornji Petrovci pooblašča župana Občine Gornji Petrovci za podpis vseh pogodb v prometu z nepremičninami, ki so predmet Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Gornji Petrovci za leto 2021.

### **3. člen**

Načrt začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Gornji Petrovci.

Številka : 032-0007/2021-30  
V Gornjih Petrovcih, dne 16.02.2021



OBČINA GORNJI PETROVCI  
Franc ŠLIHTHUBER, l.r. župan

#### **Priloge :**

1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Gornji Petrovci za leto 2021 (priloga 1)
2. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Gornji Petrovci za leto 2021 (priloga 2)
3. Načrt pridobivanja premičnega premoženja Občine Gornji Petrovci v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2021 (priloga 3)
4. Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem Občine Gornji Petrovci v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2021 (priloga 4).

Priloga 1

**NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE GORNJI PETROVCI ZA LETO 2021**

Utemeljitev :

Občina bo odkupila parcelo št. 3281/3 (674 m<sup>2</sup>) v k.o. Adrijanci za potrebe ureditve okolice kapelle v Adrijancih-stavbno zemljišče.  
 Občina bo na podlagi menjalne pogodbe pridobila v last parcelo št. 1613/4 (114 m<sup>2</sup>) v k.o. Gornji Petrovci - stavbno zemljišče.  
 Občina bo odkupila 1/2 parcele št. 2672 (1586 m<sup>2</sup>) v k.o. Adrijanci za potrebe ureditve okolice stare šole Adrijanci - kmetijsko zemljišče.  
 Občina bo odkupila parcelo št. 1530 (2250 m<sup>2</sup>) v k.o. Neradnovci - stavbno zemljišče.  
 Občina bo na podlagi pogodbe o brezplačnem prenosu pridobila v last parcelo št. 421 (466 m<sup>2</sup>), 423 (82 m<sup>2</sup>), 425 (290 m<sup>2</sup>) in 426/2 (360 m<sup>2</sup>)-pokopališče Peskovci.

Stavbno zemljišče	Vrsta rabe	Okvirna vrednost v EUR
Katastrska občina		
Gornji Petrovci	stavbno zemljišče-MENJAVA	342,00 €
Adrijanci	stavbno zemljišče	404,40 €
Neradnovci	stavbno zemljišče	4.500,00 €
Rezervirana sredstva za odkup v l.2021 (po predhodnem sklepu občinskega sveta)	stavbno zemljišče	4.277,80 €
	Skupaj :	9.524,20 €
<b>Kmetijsko zemljišče</b>		
Katastrska občina	Vrsta rabe	Okvirna vrednost v EUR
Adrijanci	kmetijsko zemljišče	475,80 €
	Skupaj :	475,80 €
	<b>SKUPAJ :</b>	<b>10.000,00 €</b>

**NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE GORNJI PETROVCI ZA LETO 2021**

Občina Gornji Petrovci v letu 2021 predvideva prodajo nepremičnega premoženja :

<b>Prodaja nepremičnega premoženja</b>	<b>Okvirna vrednost v EUR</b>
Parc.št. 2978/7 v izmeri 172 m <sup>2</sup> k.o. Gornji Petrovci(stavbno zemljišče)	516,00 €
Parc.št. 1613/6 v izmeri 80 m <sup>2</sup> k.o. Gornji Petrovci (stavbno zemljišče) MENJAVA	240,00 €
Rezervirana sredstva prodaje stavbnega zemljiča v l.2021 po predhodnem sklepu občinskega sveta	1.044,00 €
<b>SKUPAJ :</b>	<b>1.800,00 €</b>

Priloga 3

**NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE GORNJI PETROVCI  
V POSAMIČNI VREDNOSTI NAD 10.000 EUR ZA LETO 2021**

Občina Gornji Petrovci v letu 2021 ne predvideva pridobivanja premičnega premoženja,  
v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.

Priloga 4

**NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE GORNJI PETROVCI  
V POSAMIČNI VREDNOSTI NAD 10.000 EUR ZA LETO 2021**

Občina Gornji Petrovci v letu 2021 ne predvideva razpolaganja s premičnim premoženjem, v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.