

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) ter 16. člena Statuta Občine Gornji Petrovci (Uradni list RS, št. 101/2006) je Občinski svet Občine Gornji Petrovci na 19. redni seji, dne 11.03.2022 sprejel

NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE GORNJI PETROVCI ZA LETO 2022

1. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Gornji Petrovci za leto 2022 zajema :

- I. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Gornji Petrovci za leto 2022, ki vsebuje :
 1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Gornji Petrovci za leto 2022 (priloga 1) in
 2. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Gornji Petrovci za leto 2022 (priloga 2).
- II. Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Gornji Petrovci za leto 2022, ki vsebuje :
 1. Načrt pridobivanja premičnega premoženja Občine Gornji Petrovci v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2022 (priloga 3) in
 2. Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem Občine Gornji Petrovci v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2022 (priloga 4).

2. člen

Občinski svet Občine Gornji Petrovci pooblašča župana Občine Gornji Petrovci za podpis vseh pogodb v prometu z nepremičninami, ki so predmet Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Gornji Petrovci za leto 2022.

3. člen

Načrt začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Gornji Petrovci.

Številka : 007-0001/2022-14
V Gornjih Petrovcih, dne 14.03.2022

OBČINA GORNJI PETROVCI
Franc ŠLIHTHUBER, l.r. župan

Priloge :

1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Gornji Petrovci za leto 2022 (priloga 1)
2. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Gornji Petrovci za leto 2022 (priloga 2)
3. Načrt pridobivanja premičnega premoženja Občine Gornji Petrovci v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2022 (priloga 3)
4. Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem Občine Gornji Petrovci v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2022 (priloga 4).

Prodaja kmetijskih zemljišč

ID parcele	Št. parcele	K.O.	Vrsta rabe	Površina	Delež	Vrednost deleža
3105521	7157	20-Križevci	Travnik, V zaraščanju	3038 m2	01.jan	2.722,30 €
2778387	8113	20-Križevci	Travnik, V zaraščanju	2961 m2	01.jan	1.856,06 €
3778384	8397	20-Križevci	V zaraščanju	819 m2	01.jan	261,44 €
3946899	8409	20-Križevci	V zaraščanju	7864 m2	01.jan	4.286,67 €
1091416	8749	20-Križevci	V zaraščanju	2244 m2	01.jan	704,88 €
5121723	8764	20-Križevci	Njiva, V zaraščanju	1486 m2	01.jan	597,67 €
SKUPAJ :						10.429,02 €

daja gozdov

K.O.	Št. parc.	Kultura v naravi	Površina	Delež	EUR/m2	Vrednost deleža
Križevci	6630	Gozd	1983 m2	01.jan	0,711	1.409,91 €
Križevci	6631	Gozd	14286 m2	01.jan	0,711	10.157,35 €
Križevci	6649	Gozd	2185 m2	01.jan	0,711	1.553,54 €
Križevci	6702	Gozd	2673 m2	01.jan	0,6306	1.685,59 €
Križevci	6725	Gozd	7694 m2	01.jan	0,7699	5.923,61 €
Križevci	6781	Gozd	2225 m2	01.jan	0,711	1.581,98 €
Križevci	6910	Gozd	302 m2	01.jan	0,7699	232,51 €
Križevci	6935	Gozd	607 m2	01.jan	0,28	169,96 €
Križevci	6936	Gozd	1152 m2	01.jan	0,28	322,56 €
Križevci	6941	Gozd	4473 m2	01.jan	0,7699	3.443,76 €
Križevci	7063	Gozd	18309 m2	01.jan	0,711	13.017,70 €
SKUPAJ :			55.889			39.498,47 €

Priloga 2

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE GORNJI PETROVCI ZA LETO 2022

Občina Gornji Petrovci v letu 2022 predvideva prodajo nepremičnega premoženja :

Prodaja stanovanjske hiše : Ženavje 27

ID parcele	Št.parcele	K.O.	Vrsta rabe	Površina	Delež	Vrednost deleža
11-1049/0-0	1049	11-Ženavje	stavbe+stavb.zemljišče	652 m2	1/1	11.645,00 €
11-1050/0-0	1050	11-Ženavje	nezaz.stavb.zemljišče	785 m2	1/1	2.355,00 €
SKUPAJ :						14.000,00 €

Ocena tržne vrednosti stanovanjske hiše v Ženavlju št. 27, gospodarskih poslopih in parceli št. 1049 in 1050, k.o. Ženavje je bila opravljena oktobra 2021.

Prodaja kmetijskih zemljišč

ID parcele	Št.parcele	K.O.	Vrsta rabe	Površina	Delež	Vrednost deleža
3105521	7157	20-Križevci	Travnik, V zaraščanju	3038 m2	1/1	2.722,30 €
2778387	8113	20-Križevci	Travnik, V zaraščanju	2961 m2	1/1	1.856,06 €
3778384	8397	20-Križevci	V zaraščanju	819 m2	1/1	261,44 €
3946899	8409	20-Križevci	V zaraščanju	7864 m2	1/1	4.286,67 €
1091416	8749	20-Križevci	V zaraščanju	2244 m2	1/1	704,88 €
5121723	8764	20-Križevci	Njiva, V zaraščanju	1486 m2	1/1	597,67 €
SKUPAJ :						10.429,02 €

Cenilno poročilo o določitvi tržne vrednosti nepremičnin - kmetijskih zemljišč je bilo opravljeno februarja 2021.

Prodaja gozdov

K.O.	Št. parcele	Kultura naravi	V	Površina	Delež	EUR/m2	Vrednost deleža
Križevci	6630	Gozd		1983 m2	1/1	0,711	1.409,91 €
Križevci	6631	Gozd		14286 m2	1/1	0,711	10.157,35 €
Križevci	6649	Gozd		2185 m2	1/1	0,711	1.553,54 €
Križevci	6702	Gozd		2673 m2	1/1	0,6306	1.685,59 €
Križevci	6725	Gozd		7694 m2	1/1	0,7699	5.923,61 €
Križevci	6781	Gozd		2225 m2	1/1	0,711	1.581,98 €
Križevci	6910	Gozd		302 m2	1/1	0,7699	232,51 €
Križevci	6935	Gozd		607 m2	1/1	0,28	169,96 €
Križevci	6936	Gozd		1152 m2	1/1	0,28	322,56 €
Križevci	6941	Gozd		4473 m2	1/1	0,7699	3.443,76 €
Križevci	7063	Gozd		18309 m2	1/1	0,711	13.017,70 €
SKUPAJ :				55.889			39.498,47 €

Cenilno poročilo o določitvi tržne vrednosti nepremičnin - gozdov je bilo opravljeno februarja 2021.

SKUPAJ :	63.927,49 €
-----------------	--------------------

Priloga 3

**NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE GORNJI PETROVCI
V POSAMIČNI VREDNOSTI NAD 10.000 EUR ZA LETO 2022**

Občina Gornji Petrovci v letu 2022 ne predvideva pridobivanja premičnega premoženja, v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.

Priloga 4

**NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE GORNJI PETROVCI
V POSAMIČNI VREDNOSTI NAD 10.000 EUR ZA LETO 2022**

Občina Gornji Petrovci v letu 2022 ne predvideva razpolaganja s premožnim premoženjem, v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.