



OBČINA GORNJI PETROVCI

Gornji Petrovci 31/d • 9203 Petrovci • Tel. 02/55-69-000 • Fax 02/55-69-001 • E-mail: obcina.gpetrovci@siol.net

Številka: 478-0004/2022-1

Datum: 17.05.2022

Občina Gornji Petrovci na podlagi 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), v povezavi s 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja:

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

za prodajo zemljišča parc. št. 1049 v izmeri 652 m² in 1050 v izmeri 785 m², k.o. 11- Ženavlje.

Na zemljišču parc. št. 1049 k.o. 11- Ženavlje stoji stanovanjski objekt s pripadajočimi gospodarskimi posloplji.

Cena za navedene nepremičnine je 5.000,00 EUR.

Za prodajo predmetne nepremičnine bo sklenjena neposredna pogodba. Prodajna pogodba bo sklenjena po poteku roka za prijavo na namero. Celotna kupnina mora biti plačana v enkratnem znesku v roku 30 dni od sklenitve prodajne pogodbe, rok za plačilo kupnine je bistvena sestavina pogodbe.

Prijavo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu. Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani. V kolikor se na isto namero prijavi več ponudnikov, ki želijo zemljišče kupiti v solastniških deležih, morajo v prijavi to z navedbo solastniških deležev jasno navesti, pri čemer v takšnih deležih nosijo tudi stroške povezane s pogodbo in pripadajoč davek, v kolikor v prijavi ne navedejo drugače.

Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo osebno v sprejemni pisarni občine ali pisno na naslov: Občina Gornji Petrovci, Gornji Petrovci 31/d, 9203 Petrovci, oz. po e-pošti na e-naslov: obcina.gpetrovci@siol.net. Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb kot kupcev, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in bo prodajna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom. Poleg kupnine bo kupec zavezan plačati tudi strošek davka od prometa nepremičnin, strošek notarske overitve podpisa prodajalca ter strošek vpisa v zemljiško knjigo v njegovo korist.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetni nepremičnini je Biserka Kuronja, biserka.kuronja@gornji-petrovci.si, tel.: 02 556 9006.

Prodajalec si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.



Župan
Občine Gornji Petrovci
Franc Šlihthuber

OBČINA GORNJI PETROVCI
Gornji Petrovci 31/d
9203 Petrovci

PRIJAVA NA NAMERO št.: 478-0004/2022-1 , z dne 17.05.2022,

za nakup parc. št. 1049 v izmeri 652 m² in 1050 v izmeri 785 m², k.o. 11- Ženavlje.

1. Ime in priimek / naziv pravne osebe, naslov, kontaktna oseba, elektronski naslov kontaktne osebe/telefon:

2. Ime in priimek / naziv pravne osebe, naslov, kontaktna oseba, elektronski naslov kontaktne osebe/telefon:

3. Ime in priimek / naziv pravne osebe, naslov, kontaktna oseba, elektronski naslov kontaktne osebe/telefon:

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe št. 478-0004/2022-1, z dne 17.05.2022 in da sem z njo seznanjen ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero.

Kraj in datum:

Podpis ponudnikov: