

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) ter 28. člena Statuta Občine Gornji Petrovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 63/2023 z dne 8.11.2023) je Občinski svet Občine Gornji Petrovci na 11. redni seji, dne 15.03.2024 sprejel

NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE GORNJI PETROVCI ZA LETO 2024

1. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Gornji Petrovci za leto 2024 zajema :

- I. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Gornji Petrovci za leto 2024, ki vsebuje :
 1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Gornji Petrovci za leto 2024 (priloga 1) in
 2. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Gornji Petrovci za leto 2024 (priloga 2).
- II. Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Gornji Petrovci za leto 2024, ki vsebuje :
 1. Načrt pridobivanja premičnega premoženja Občine Gornji Petrovci v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2024 (priloga 3) in
 2. Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem Občine Gornji Petrovci v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2024 (priloga 4).

2. člen

Občinski svet Občine Gornji Petrovci pooblašča župana Občine Gornji Petrovci za podpis vseh pogodb v prometu z nepremičninami, ki so predmet Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Gornji Petrovci za leto 2024.

3. člen

Načrt začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Gornji Petrovci.

Številka : 007-0002/2024-5
V Gornjih Petrovcih, dne 18.03.2024

OBČINA GORNJI PETROVCI
Franc ŠLIHUBER, l.r. župan

Priloge :

1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Gornji Petrovci za leto 2024 (priloga 1)
2. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Gornji Petrovci za leto 2024 (priloga 2)
3. Načrt pridobivanja premičnega premoženja Občine Gornji Petrovci v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2024 (priloga 3)
4. Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem Občine Gornji Petrovci v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2024 (priloga 4).

Priloga 1

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE GORNJI PETROVCI ZA LETO 2024

Občina Gornji Petrovci v letu 2024 predvideva pridobitev nepremičnega premoženja v last v višini 5.000,00 EUR.

Utemeljitev :

Občina bo z odkupom parcel 1613/5 in 1611/4 k.o. Gornji Petrovci uredila lastništvo avtobusnega postajališča.

Občina bo z odkupom parcel 638/3, 638/4, 638/5, 638/6, 643/3, 643/4 k.o. Ženavljje uredila lastništvo parkirišča za potrebe obiskovalcev Sporninskega obeležja v Ženavljju.

Stavbno zemljišče	Parcelna številka	Površina parcele	Vrsta rabe	Okvirna vrednost v EUR
Katastrska občina				
Gornji Petrovci	1613/5	57 m ²	stavbno zemljišče	171,00 €
Gornji Petrovci	1611/4	24 m ²	stavbno zemljišče	72,00 €
Ženavljje	638/5	368 m ²	delno stavbno zemljišče	
Ženavljje	638/6	66 m ²	stavbno zemljišče	
Ženavljje	643/3	250 m ²	delno stavbno zemljišče	
Ženavljje	643/4	67 m ²	stavbno zemljišče	3.200,00 €
			Skupaj :	3.443,00 €

Kmetijsko zemljišče			Vrsta rabe	Okvirna vrednost v EUR
Katastrska občina				
Ženavljje	638/3	208 m ²	kmetijsko zemljišče	
Ženavljje	638/4	142 m ²	kmetijsko zemljišče	
Ženavljje	638/5	368 m ²	delno kmetijsko zemljišče	
Ženavljje	643/3	250 m ²	delno kmetijsko zemljišče	1.557,00 €
			Skupaj :	1.557,00 €
			SKUPAJ (stavbno in kmetijsko) :	5.000,00 €

Priloga 2

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE GORNJI PETROVCI ZA LETO 2024

Občina Gornji Petrovci v letu 2024 predvideva prodajo nepremičnega premoženja :

Prodaja nepremičnega premoženja

Št.parcele	K.O.	Vrsta rabe	Površina	Delež	Vrednost deleža
1451/2	14-G.Petrovci	Stavbe + stavbno zemljišče	1705	1/1	100.932,50 €
					100.932,50 €

Št. parcele	K.O.	Vrsta rabe	Površina	Delež	Vrednost deleža
6630	20 - Križevci	Gozd	1983 m2	1/1	1.054,96 €
6631	20 - Križevci	Gozd	14286 m2	1/1	5.078,68 €
6649	20 - Križevci	Gozd	2185 m2	1/1	1.726,77 €
6702	20 - Križevci	Gozd	2673 m2	1/1	1.442,80 €
6725	20 - Križevci	Gozd	7694 m2	1/1	3.961,81 €
6781	20 - Križevci	Gozd	2225 m2	1/1	1.240,99 €
6910	20 - Križevci	Gozd	302 m2	1/1	346,26 €
6935	20 - Križevci	Gozd	607 m2	1/1	334,98 €
6936	20 - Križevci	Gozd	1152 m2	1/1	611,28 €
6941	20 - Križevci	Gozd	4473 m2	1/1	3.921,88 €
7063	20 - Križevci	Gozd	18309 m2	1/1	9.308,85 €
7157	20 - Križevci	Kmet.zem./gozd	3038 m2	1/1	2.261,15 €
8113	20 - Križevci	Kmet zem./gozd	2961 m2	1/1	1.728,03 €
8397	20 - Križevci	Kmet.zem./gozd	819 m2	1/1	130,72 €
8409	20 - Križevci	Kmet.zem./gozd	7864 m2	1/1	3.343,34 €
8764	20 - Križevci	Kmet.zem./gozd	1486 m2	1/1	838,84 €
				SKUPAJ :	37.331,34 €

SKUPAJ : 138.263,84 €

Priloga 3

**NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE GORNJI PETROVCI
V POSAMIČNI VREDNOSTI NAD 10.000 EUR ZA LETO 2024**

Občina Gornji Petrovci v letu 2024 ne predvideva pridobivanja premičnega premoženja, v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.

Priloga 4

**NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE GORNJI PETROVCI
V POSAMIČNI VREDNOSTI NAD 10.000 EUR ZA LETO 2024**

Občina Gornji Petrovci v letu 2024 ne predvideva razpolaganja s premožnim premoženjem, v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.