

Na podlagi 129. člena v povezavi s 119. in 128. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24) ter 29. člena Statuta Občine Gornji Petrovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 63/23) sprejemam

## **SKLEP**

### **o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje peskokopa v Kuštanovcih**

#### **1. člen** **(predmet sklepa)**

S tem sklepom se začne postopek priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje peskokopa v Kuštanovcih (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

#### **2. člen** **(območje in predmet načrtovanja)**

(1) Območje OPPN leži na območju občine Gornji Petrovci in občine Puconci, vzhodno od naselja Mačkovci in severno od naselja Kuštanovci, v gričevnati pokrajini, na grebenu z jugovzhodno orientacijo. Območje OPPN, kjer se nahaja obstoječi peskokop Kuštanovci, leži izven poselitvenega območja, obdajajo pa ga travniki in gozd. V peskokopu Kuštanovci se izvaja pridobivanje kremenčevega proda in peska od leta 1954. Gre za zgornje pleistocenske sedimente, debelina plasti proda se giblje od 20 do 30 m, pesek in prod sta rjave in sivo-rjave barve. Talnino predstavljajo peščene gline. Velikost proda je do 10 cm. Pridobljena surovina se pere in separira na območju peskokopa. Na podlagi pridobljene koncesije je velikost pridobivalnega prostora 46,6 ha, pri čemer je treba upoštevati, da se izkoriščanje mineralne surovine trenutno izvaja le v osrednjem delu pridobivalnega prostora v občini Puconci. Del peskokopa je tudi že izkoriščenega in saniranega. Osnovni plato kopa je na koti 360 m n. v. Odkopavanje poteka s strojno opremo v dnevnem času od 6. do 22. ure. Na območju peskokopa se nahaja naslednja oprema oziroma objekti:

- separacija, ki se sestoji iz dveh vsipnikov, transportnih trakov, sita, usedalnika, bazena čiste vode, petih kontejnerjev, betonskega platoja, črpalk in male komunalne čistilne naprave),
- mobilni mlin,
- mobilna cisterna za nafto z lovilno posodo,
- transformatorska postaja.

(2) Območje OPPN obsega zemljišča s parcelnimi številkami 4601, 4581, 4590, 4578, 4597, 4604, 4585, 4551, 4580, 4587, 4603, 4561, 4595, 4594, 4560, 4555, 4602, 4593, 4592, 4591, 4583, 4586, 4605, 4596, 4600, 4707, 4605, 4599, 4598, 4584, 4589, 4552, 4558, 4579, 4559, 4588, 4579, 4559, 4588, 4699/2, 4582, 4556 vse v k.o. Stanjevci (občina Gornji Petrovci), 163, 165 obe v k.o. Mačkovci (občina Puconci) in 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367/1, 367/2, 368, 369, 370, 371, 372, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420/1, 420/2, 421, 422, 423 vse v k.o. Kuštanovci (občina Puconci).

(3) Površina območja OPPN meri 470.233,0 m<sup>2</sup> oziroma 47,0 ha.

(4) Del območja OPPN, ki se nahaja v občini Gornji Petrovci je glede na Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Gornji Petrovci (Uradni list RS, št. 204/20 in 171/21 ter Uradno glasilo slovenskih občin, št. 72/24) opredeljeno kot enota urejanja prostora z oznako ST 13, ki je po podrobnejši namenski rabi opredeljena kot površina nadzemnega pridobivalnega prostora, z oznako podrobnejše namenske rabe LN. Del območja OPPN, ki se nahaja v občini Puconci je glede na Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Murska Sobota za območje Občine Puconci (Uradni list RS, št.

91/04), ki določa spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Puconci (Uradni list RS, št. 25/97 in 61/99), ki so bile sprejete na podlagi planskih dokumentov bivše Občine Murska Sobota (Dolgoročni plan Občine Murska Sobota za obdobje od leta 1986 do leta 2000 – Uradne objave, št. 24/86 in 10/90, ter Srednjeročni plan Občine Murska Sobota za obdobje od leta 1986–1990 – Uradne objave, št. 24/86 in 7/87) opredeljeno kot raziskovalni in pridobivalni prostor oziroma območje za raziskovanje in izkoriščanje rudnin.

(5) Po dejanski rabi je območje OPPN pretežno opredeljeno kot gozd (57%) (šifra dejanske rabe: 2000), sledijo območje njiv (19%) (šifra dejanske rabe: 1100), v osrednjem delu obravnavanega območja so kmetijska zemljišča v zaraščanju (15%) (šifra dejanske rabe: 1410), območja dreves in grmičevja (6%) (šifra dejanske rabe: 1500) in območja trajnega travnika (3%) (šifra dejanske rabe: 1300). Zanimarjiva sta deleža neobdelanih kmetijskih zemljišč (0,7%) (šifra dejanske rabe: 1600) in območij voda (0,3%) (šifra dejanske rabe: 7000) .

(6) Z vidika varstvenih režimov so na območju OPPN omejitve glede erozije, naravnih vrednot, Nature 2000, zavarovanih območij in ekološko pomembnih območij ter vodotoka Male Krke. Poleg tega se na jugu območja OPPN nahaja območje varstva kulturne dediščine oziroma arheološko najdišče Kuštanovci – Arheološko območje Za Vrejom (EŠD 30942).

(7) Ob južnem delu območja OPPN poteka lokalna cesta Kuštanovci–Mačkovci (odsek 333161), po zahodnem robu oziroma delu območja OPPN gozdna cesta Mačkovci–Stanjevci (odsek 137710), ob jugovzhodnem delu območja OPPN gozdna cesta V jame–odd. 44, 45a (odsek 137738) in po severnem delu območja OPPN gozdna cesta Križevci–Petrovci–Stanjevci (odsek 137725). Do osrednjega dela območja OPPN oziroma do objektov je s severozahoda speljan srednjenapetostni elektroenergetski vod, z jugozahoda pa komunikacijski vod ter lastni vodovod za tehnološko vodo.

(8) Z OPPN se načrtuje pridobivanje kremenovega proda in peska oziroma izkoriščanje mineralne surovine.

(9) Mineralno surovino se bo pridobivalo površinsko do najnižje točke peskokopa, ki leži na koti +360 m n. v. s sprotim saniranjem brežin in dveh osnovnih etažnih ravnin s povprečnima končnima kotama +370 m n. v. v severnem delu peskokopa in +375 m n. v. v osrednjem delu peskokopa.

(10) Pridobivanje kremenovega proda in peska oziroma izkoriščanje mineralne surovine se bo izvajalo površinsko z naslednjimi deli:

- pripravljalna dela,
- odstranjevanje odrivke oziroma rodovitne vrhnje plasti zemlje,
- odstranjevanje neproduktivnih plasti gline,
- razvoj etaž in pridobivanje mineralne surovine,
- predelava in bogatenje mineralne surovine,
- sanacija z rekultivacijo površinskega kopa.

(11) Območje OPPN in predmet načrtovanja se lahko v času postopka priprave OPPN naknadno še spremenita.

### **3. člen** **(način pridobitve strokovnih rešitev)**

Strokovne rešitve se pridobijo v skladu z določili ZUreP-3.

### **4. člen** **(vrsta postopka)**

(1) V skladu s prvim odstavkom 129. člena ZUreP-3 se za postopek priprave OPPN smiselno uporabijo 119. do 124. člen ZUreP-3, ki določajo postopek priprave občinskega prostorskega načrta.

(2) V skladu z drugim odstavkom 129. člena ZUreP-3 Občina Gornji Petrovci in Občina Puconci določata kot pripravljavca skupnega OPPN Občino Puconci.

### **5. člen** **(rok za pripravo OPPN)**

Ob upoštevanju minimalnih okvirnih rokov je zaključek priprave OPPN predviden v roku šestih

mesecev od začetka postopka priprave.

## **6. člen** **(nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj)**

- (1) Nosilci urejanja prostora:
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana (gp.mnvp@gov.si),
  - Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Urad za vzdrževanje voda, Sektor območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota (anton.kustec@gov.si),
  - Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za rudarstvo, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana (gp.mnvp@gov.si),
  - Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okolje, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana (gp.mope@gov.si),
  - Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za energijo, Sektor za obnovljive vire energije, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana (gp.mope@gov.si),
  - Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Sektor za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana (gp.mkgp@gov.si),
  - Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo in lovstvo, Sektor za gozdarstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana (gp.mkgp@gov.si),
  - Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Sektor za nepremično kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana (gp.mk@gov.si),
  - Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana (urszr@urszr.si),
  - Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana (gp.mz@gov.si),
  - Ministrstvo za digitalno preobrazbo, Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana (gp.mdp@gov.si),
  - Občina Puconci, Puconci 80, 9201 Puconci (obcina.puconci@puconci.si),
  - Občina Gornji Petrovci, Gornji Petrovci 31d, 9203 Petrovci (obcinagp@gornji-petrovci.si),
  - Püngrad, javno komunalno podjetje d.o.o., Bodonci 127a, 9265 Bodonci (pungrad@siol.net),
  - Elektro Maribor, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor (info@elektro-maribor.si),
  - Telekom Slovenije, d.d., TKO vzhodna Slovenija, Titova cesta 38, 2000 Maribor (spletna vloga).
- (2) V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave OPPN izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

## **7. člen** **(načrt vključevanja javnosti)**

Javnost se v postopek vključi v času javne razgrnitve in javne obravnave.

## **8. člen** **(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)**

- (1) Za pripravo OPPN se uporabijo javno dostopni grafični in prostorski podatki, podatki evidenc geodetske uprave in zemljiške knjige, geodetski načrt in morebitne druge strokovne podlage, ki bi jih zahtevali nosilci urejanja prostora.
- (2) Pripravo OPPN v celoti financira Murexin d.o.o., Puconci 393, 9201 Puconci.

## **9. člen** **(potrebnost izvedbe celovite presoje vplivov na okolje oziroma presoje sprejemljivosti na varovana območja)**

(1) Za OPPN se celovita presoja vplivov na okolje izvede.

(2) Z mnenjem št. 3563-0346/2023-5 z dne 31. 3. 2025 je Zavod Republike Slovenije za varstvo narave ugotovil, da območje OPPN leži v posebnih varstvenih območjih Goričko POO in POV (Natura 2000) ter zavarovanem območju Krajinski park Goričko. Glede na vrsto posegov v naravo, načrtovanih z obravnavanim planskim aktom znotraj varovanih območij, in upoštevajoč varstvene cilje, zaradi katerih so bila ta območja opredeljena, bodo lahko pričakovani vplivi posegov v naravo pomembno vplivali na navedena varovana območja. Zavod Republike Slovenije za varstvo narave zato meni, da je treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

**10. člen**  
**(objava in uveljavitev)**

(1) Ta sklep se objavi v Uradnem glasilo slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.

(2) Skupaj z mnenjem Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave št. 3563-0346/2023-5 z dne 31. 3. 2025 se ta sklep objavi tudi na spletni strani Občine Gornji Petrovci.

Št. 032-0011/2025-3  
Gornji Petrovci, dne 01.04.2025

Župan  
Občine Gornji Petrovci  
Franc Šlihthuber, l. r.